



INTERRA

Автомойки самообслуживания

# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

# АРЕНДА/ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



**Площадь земельного участка:**  
от 500 м<sup>2</sup> до 2500 м<sup>2</sup>

**Количество постов:**  
от 4 шт.

**Расположение:**

- первая линия
- въезды/выезды из спальных районов
- промышленные районы соединяющие части города

**Трафик:**  
- от 1000 машин/час

**Коммуникации:**

- электроснабжение от 20 до 100 кВт
- водоснабжение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- водоотведение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- газоснабжение по возможности

**Вид разрешенного использования участка (ВРИ):**

- автомобильные мойки
- придорожный сервис

**Санитарнозащитная зона:**  
100 м. Или возможность ее сокращения до границ участка.

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Промназначения

## Участок 21 сот. (промназначения)

17 000 000 ₽  
809 524 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

61:02:0600010:11  
Земельный участок

47°17'36,09"N, 39°51'17,34"E

Кадастровый номер  
61:02:0600010:11

Статус  
Ранее учтенный

Категория земель  
Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость  
3 915 315.11 руб.

Площадь  
2 058 м<sup>2</sup> (Уточненная площадь)

Адрес  
Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский, 31-б

Форма собственности  
Частная собственность

Кадастровый квартал  
61:02:0600010

Разрешенное использование (ВРИ)  
Для объектов общественно-делового значения  
ВРИ по документу

**Об участке**  
Площадь: 21 сот.

INTERRA

# АРЕНДА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПРЕДПРИЯТИИ




Главная > Недвижимость > Земельные участки > Снять > Промназначения

## Участок 20 сот. (промназначения)

200 000 ₽ в месяц

Залог 200 000 ₽, без комиссии

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Об участке**

Площадь: 20 сот.      Расстояние от КАД: 7 км

**Площадь земельного участка:**  
от 500 м<sup>2</sup> до 2500 м<sup>2</sup>

**Количество постов:**  
от 4 шт.

**Расположение:**

- первая линия
- въезды/выезды из спальных районов
- промышленные районы соединяющие части города

**Трафик:**  
- от 1000 машин/час

**Коммуникации:**

- электроснабжение от 20 до 100 кВт
- водоснабжение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- водоотведение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- газоснабжение по возможности

**Вид разрешенного использования участка (ВРИ):**

- автомобильные мойки
- придорожный сервис

**Санитарнозащитная зона:**  
100 м. Или возможность ее сокращения до границ участка.

INTERRA

# АРЕНДА/ПОКУПКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ, АНГАРА, СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



## Площадь земельного участка:

от 400 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>

## Количество постов:

от 6 шт.

## Расположение:

- первая линия
- въезды/выезды из спальных районов
- промышленные районы соединяющие части города

## Трафик:

- от 1000 машин/час

## Коммуникации:

- электроснабжение от 20 до 100 кВт
- водоснабжение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- водоотведение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- газоснабжение по возможности

## Вид разрешенного использования участка (ВРИ):

- автомобильные мойки
- придорожный сервис

## Санитарнозащитная зона:

100 м. Или возможность ее сокращения до границ участка.

INTERRA

# АРЕНДА ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПАРКОВКЕ ТЦ



**Площадь земельного участка:**  
от 200 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>

**Количество постов:**  
от 2 шт.

**Расположение:**

- первая линия
- въезды/выезды из спальных районов
- промышленные районы соединяющие части города

**Трафик:**  
- от 1000 машин/час

**Коммуникации:**

- электроснабжение от 20 до 100 кВт
- водоснабжение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- водоотведение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- газоснабжение по возможности

**Вид разрешенного использования участка (ВРИ):**

- автомобильные мойки
- придорожный сервис

**Санитарнозащитная зона:**  
100 м. Или возможность  
ее сокращения до границ  
участка.

INTERRA

# АРЕНДА/ПОКУПКА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ АВТОМОЙКИ САМООБСЛУЖИВАНИЯ



**Площадь земельного участка:**  
от 500 м<sup>2</sup> до 2500 м<sup>2</sup>

**Количество постов:**  
от 3 шт.

**Расположение:**

- первая линия
- въезды/выезды из спальных районов
- промышленные районы соединяющие части города

**Трафик:**  
- от 1000 машин/час

**Коммуникации:**

- электроснабжение от 20 до 100 кВт
- водоснабжение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- водоотведение от 10 м<sup>3</sup>/сутки
- газоснабжение по возможности

**Вид разрешенного использования участка (ВРИ):**

- автомобильные мойки
- придорожный сервис

**Санитарнозащитная зона:**  
100 м. Или проект С33  
действующий

Бизнес360 > ... > Оборудование для бизнеса > Для автобизнеса > Моечное

**Продается прибыльная мойка  
самообслуживания**

**94 900 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Avito

INTERRA

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДКЛЮЧЕНИЮ СЕТЕЙ

INTERRA

Количество автомоечных постов	Значение	3 поста	4 поста	5 постов	6 постов	7 постов	8 постов
Водоснабжение*	м <sup>3</sup> /сутки	9,3	12,4	15,6	18,9	22,1	25,4
Водоотведение*	м <sup>3</sup> /сутки	9,3	12,4	15,6	18,9	22,1	25,4
Отопление*	кВт	40	50	60	70	80	90
Минимальное давление воды	Бар	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Требуемая мощность*	кВт	24	32	40	48	56	64
Энергоснабжение	380V 3 фазы/50 Гц						

\* Усредненное значение



Получение градостроительного плана земельного участка

1



Получение право собственности на земельный участок или догов аренды

2



Инженерно-топографическая съемка

3



Инженерно-геологические (экологические) изыскания

4



Получение Технических условий на электроснабжение

5



Получение Технических условий на водоснабжение и водоотведение

6



Техническое задание на проектирование

7